



COMUNE DI OGGEBBIO
PROVINCIA DEL VERBANO CUSIO OSSOLA

PIAZZA MUNICIPIO, 1- CAP 28824 OGGEBBIO
el. 0323.48123 – Fax 0323.491921 - E-Mail : protocollo@comune.oggebbio.vb.it
PEC: comune.oggebbio.vb@legalmail.it

UFFICIO TECNICO
EDILIZIA PUBBLICA

**AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO
DEI SERVIZI TECNICO PROFESSIONALI DI IMPORTO INFERIORE A 40.000,00 EURO INERENTI GLI
ADEMPIMENTI RELATIVI AL FRAZIONAMENTO E VOLTURA CATASTALE DEI TERRENI DI PROPRIETA’ PRIVATA
INTERESSATI DA PROCEDURA ESPROPRIATIVA E SUCCESSIVA ATTIVITA’ DI REGISTRAZIONE E TRASCRIZIONE
ATTI DI ESPROPRIO**

REALIZZAZIONE STRADA DI COLLEGAMENTO TRA LE FRAZIONI DI PIAZZA E DUMERA

Questo Comune intende procedere all’affidamento di servizi tecnico professionali finalizzati alla redazione di TIPO DI FRAZIONAMENTO (con successiva VOLTURA) per inserimento in mappa di tracciato stradale e deposito delle domande di VOLTURA CATASTALE riferite ai terreni da espropriare che non subiscono frazionamento.

Il numero dei lotti di terreni di proprietà privata interessati dalla procedura espropriativa per la realizzazione della strada di collegamento tra le frazioni di Piazza e Dumera, è il seguente:

TERRENI DA FRAZIONARE (E VOLTURARE PER LA PARTE ESPROPRIATA)	num. 42 particelle
TERRENI DA VOLTURARE NELLA LORO INTERESSA	num. 18 particelle

Viene richiesto altresì lo svolgimento dell’attività di registrazione del decreto di esproprio presso l’agenzia delle Entrate e il deposito dello stesso atto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari per la Nota di Trascrizione in Conservatoria.

A tal fine, con il presente avviso si intende effettuare un’indagine conoscitiva finalizzata all’individuazione, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, di operatori economici da consultare per l’eventuale e successiva procedura di affidamento del servizio.

Resta inteso che il presente avviso ha solo scopo esplorativo, con esso non viene indetta alcuna procedura di gara e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggio. Pertanto non è diretto a instaurare posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Comune di Oggebbio (VB), che si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito all’affidamento dell’incarico di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

La presente indagine tiene conto delle Linee guida n.1, di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti “Indirizzi generali sull’affidamento dei servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria” per quanto attiene le modalità di indagine di mercato da rivolgersi a più operatori economici.

Importo degli affidamenti.

Il presente avviso riguarda la manifestazione di interesse per l'affidamento di incarichi di cui all'oggetto di importo inferiore a 40.000,00 euro. Considerata la necessità di addivenire quanto prima al perfezionamento della procedura espropriativa, gli affidamenti di cui al presente avviso interesseranno i seguenti gruppi di attività:

GRUPPO	ATTIVITA'	FOGLIO	MAPPALE	CARATTERISTICHE
1	TERRENI DA FRAZIONARE (E VOLTURARE PER LA PARTE ESPROPRIATA)	25	429-336-424-421-417-415-413-523-521-412-519-520-518-507-511-586-596-594-593-654-588-97-92-96-95	terreni boscati
2	TERRENI DA FRAZIONARE (E VOLTURARE PER LA PARTE ESPROPRIATA)	25	456-445-444-542-639-540-539-535-441-439-438-437-436-435-535-431-428	terreni boscati con pendenza superiore al 3%
3	TERRENI DA VOLTURARE NELLA LORO INTEREZZA (esproprio totale dell'intero mappale)	25	414-420-426-590-591-592-595-651-652-784	terreni boscati
		28	94	terreni boscati
4	TERRENI DA VOLTURARE NELLA LORO INTEREZZA (esproprio totale dell'intero mappale)	25	430-442-537-538-712-713-715	terreni boscati con pendenza superiore al 3%

Al fine di abbreviare le tempistiche legate al perfezionamento delle procedure di frazionamento e voltura, l'affidamento del servizio in oggetto potrebbe non essere assegnato ad un unico professionista, individuando un ventaglio di diversi professionisti affidatari

La determinazione puntuale degli importi posti a base di gara avverrà, nel caso di avvio delle procedure di gara, sulla base delle attività richieste.

Essi devono comunque essere intesi al netto di IVA, comprensivi di contributi assistenziali e previdenziali, spese e rimborsi e di tutto quanto indicato nel capitolato speciale descrittivo e prestazionale che sarà allegato alla lettera d'invito.

1. Oggetto dell'incarico.

L'incarico professionale in argomento consiste nelle seguenti attività:

- esame della documentazione agli atti presente nel Piano Particellare di Esproprio;
- verifica rispondenza situazione esistente con quella in progetto;
- individuazione degli eventuali interventi di adeguamento e completamento necessari;
- Espletamento pratica di redazione di TIPO FRAZIONAMENTO e inoltro della modulistica all'uopo necessaria, compreso la voltura per la parte di terreno espropriata, al termine della medesima procedura espropriativa (il lavoro comprende, in misura puramente esemplificativa ma non esaustiva: accesso all'Agenzia del Territorio provinciale per la richiesta dell'estratto di mappa per aggiornamenti, il rilievo con strumentazione adeguata, restituzione informatizzata e redazione del frazionamento compreso in 3 Punti Fiduciali con maglia fino a n. 4 stazioni, il deposito di legge al Comune di appartenenza, presentazione ed approvazione catastale, successivo accesso per il ritiro del tipo approvato o in alternativa in modalità telematica. Picchettamento incluso da computarsi a vacazione);
- Espletamento pratica di redazione di VOLTURA CATASTALE e inoltro della modulistica all'uopo necessaria;
- Ulteriori attività non espressamente sopra indicate inerenti le procedure tecnico-amministrative da espletarsi.
- Registrazione presso l'Agenzia delle Entrate e trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari del decreto di esproprio

2. Requisiti minimi di partecipazione:

Gli operatori economici di cui all'art. 46 del D. Lgs. 50/2016, interessati alla selezione, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a. requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016;

- b. requisiti di ordine tecnico di cui agli artt. 254 (società di ingegneria), 255 (società di professionisti) e 256 (consorzi stabili) del D.P.R. 207/10 e s.m.i., ai sensi di quanto previsto all'art. 24 comma 2 del D.Lgs 50/2016;
- c. iscrizione all'Albo/Ordine/Collegio professionale;
- d. iscrizione alla piattaforma Sintel/Arca di Regione Lombardia e abilitazione ad operare per il Comune di Oggebbio
- e. (REQUISITI SPECIALI) esser risultati affidatari nell'ultimo quinquennio, e aver svolto, a favore di enti pubblici o di privati incarichi assimilabili a quelli in oggetto, per un importo contrattuale complessivo degli incarichi non inferiore a € 15.000,00;

Per ogni incarico di cui ai punti c) e d) dovrà essere specificato il tipo di prestazione svolta, gli importi degli incarichi, le date e le committenze.

All'uopo si dovrà utilizzare l'*Allegato 2* messo a disposizione dall'Amministrazione.

NON E' AMMESSO IL SUBAPPALTO.

In caso di raggruppamenti temporanei o consorzi stabili, il possesso dei requisiti di cui ai punti 5 e 6 potrà essere soddisfatto cumulativamente dai concorrenti raggruppati/consorziati con riferimento agli importi degli incarichi.

Nel caso di raggruppamento temporaneo, ciascun soggetto componente, deve essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs 50/16 e non deve trovarsi in alcuna condizione di divieto di partecipazione, pena l'esclusione dell'intero raggruppamento.

Ai sensi dell'art. 48 co. 7 del D. Lgs 50/2016 è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla presente manifestazione di interesse in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale (sia come professionista, socio, amministratore, dipendente, collaboratore, ecc) qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

In questo caso la non ammissione sarà da intendersi sia del soggetto singolo, sia del raggruppamento, società, consorzio di cui il soggetto è parte.

I soggetti candidati, indipendentemente dalla natura giuridica, devono fornire il nominativo del professionista o dei professionisti che svolgeranno i servizi con la specificazione delle rispettive qualifiche professionali (tra cui il possesso dell'iscrizione negli elenchi del Ministero dell'Interno di cui all'art. 16 del D. Lgs. 2006, n. 139) tale indicazione avverrà nella compilazione dell'allegato 1 a cui si rimanda.

L'Amministrazione potrà procedere a verifiche, anche a campione, sul possesso dei requisiti indicati, in caso di esito negativo, oltre all'esclusione del candidato, saranno fatte le comunicazioni d'ufficio alle Autorità Competenti.

3. Istanza di partecipazione:

Gli operatori economici interessati possono presentare, in carta libera ed in italiano, entro e non oltre le ore

12.00 del giorno 13/2/2019

domanda come in *Allegato 1* indirizzata al seguente INDIRIZZO PEC: comune.oggebbio.vb@legalmail.it

con oggetto la seguente dicitura:

"MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICO PROFESSIONALI DI IMPORTO INFERIORE A 40.000,00 EURO INERENTI GLI ADEMPIMENTI RELATIVI AL FRAZIONAMENTO E VOLTURA CATASTALE DEI TERRENI DI PROPRIETA' PRIVATA INTERESSATI DA PROCEDURA ESPROPRIATIVA E SUCCESSIVA ATTIVITA' DI REGISTRAZIONE E TRASCRIZIONE ATTI DI ESPROPRIO"

Non saranno prese in considerazione le istanze che, per qualsiasi motivo non risultino pervenute entro il termine predetto, e questo anche qualora il suo mancato o tardivo inoltro sia dovuto a causa di forza maggiore, caso fortuito o fatto imputabile a terzi.

Per il suddetto recapito a mezzo posta elettronica certificata farà fede la data e l'orario di ricevimento della pec.

La manifestazione di interesse dovrà essere redatta in base all'allegato 1 sottoscritta:

- dal professionista singolo o da TUTTI i professionisti associati;
- dal Legale Rappresentante della società di professionisti o di ingegneria, dei RTP già costituiti (dal mandatario), del consorzio stabile di società di professionisti o di ingegneria da tutti i professionisti facenti parte di un RTP da costituirsi l'*Allegato 2*, (elenco incarichi).

Le dichiarazioni dovranno essere corredate da documento di riconoscimento in corso di validità.

4. Modalità di utilizzo dell'elenco risultate dalla manifestazione di interesse.

La stazione appaltante dopo l'acquisizione delle manifestazioni di interesse procederà alla verifica delle richieste di partecipazione pervenute tra cui l'accertamento delle condizioni di cui al precedente punto 2; dalla verifica verranno esclusi i candidati che non posseggono i requisiti previsti.

L'elenco degli ammessi, dopo l'approvazione, non sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Oggebbio (VB), al fine di tutelare l'ordinato svolgimento delle procedure scongiurando accordi collusivi tra gli invitati.

L'elenco degli operatori esclusi nonché i verbali di gara saranno pubblicati nella forma che non riporta le indicazioni dei candidati ammessi con gli opportuni omissis.

L'iscrizione ha valore fino all'emissione di provvedimento di decadenza dell'elenco stesso, salvo i casi di sospensione e cancellazione previsti dalla normativa di riferimento.

I soggetti inseriti nell'Elenco sono tenuti a informare l'Amministrazione di eventuali cambiamenti che possano comportare una decadenza dall'iscrizione per sopravvenuta mancanza di una o più dei requisiti richiesti.

5. Fase successiva alla ricezione delle candidature.

La stazione appaltante rivolgerà l'invito alla partecipazione alla successiva procedura negoziata ad almeno cinque operatori economici che hanno presentato, entro i termini, apposita manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla suindicata procedura.

Nel caso in cui le candidature idonee fossero superiori a 5 (cinque), questa stazione appaltante si riserva di effettuare sorteggio pubblico di 5 (cinque) operatori economici, ai quali con lettera di invito sarà richiesto di presentare offerta.

La data, il luogo e l'ora del **SORTEGGIO PUBBLICO, nel caso di un numero di candidature superiore a cinque**, sono i seguenti:

COMUNE DI OGGEBBIO – SALA CONSILIARE

IL 14/2/2019 ORE 12.00.

L'elenco degli operatori esclusi nonché i verbali di gara saranno pubblicati nella forma che non riporta le indicazioni dei candidati ammessi con gli opportuni omissis.

Il Comune di riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura, non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

6. Altre informazioni.

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 196/2003 e s.m.i. si informa che i dati forniti saranno raccolti e gestiti all'Amministrazione per le finalità di gestione dell'incarico oggetto del presente avviso.

Eventuali **informazioni supplementari** o richieste di chiarimento devono essere richiesti esclusivamente a mezzo posta elettronica all'indirizzo di posta ediliziaprivata@comune.oggebbio.vb.it **entro le ore 12 del giorno 12/2/2019.**

Le risposte ai quesiti pervenuti saranno trasmesse al richiedente e pubblicate sul sito del Comune.

Per informazioni **Settore EDILIZIA PRIVATA – ing. Alida Amelia - tel. 0323-48123 int.5**

Il Responsabile del Procedimento del presente avviso pubblico e delle successive fasi e procedure di gara è l'ing. Alida Amelia

Oggebbio, lì 05/2/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dott. Marco Stoppini

Documento firmato digitalmente

Allegati:

allegato 1: domanda di partecipazione

allegato2: elenco incarichi svolti